



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ nº 51.218.147/0001-93
NIRE 35.300.095.618



LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO. COMUNICAÇÃO AO MERCADO DE ALTERAÇÕES NAS CONDIÇÕES DA OFERTA PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 108ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA



RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Parte, Jardim Europa, São Paulo - SP, CEP 01448-000

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO: AA+ (EXP) SF (BRA) PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA. LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR EMPRESA DO GRUPO



IGUATEMI

Empresa de Shopping Centers SA

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.
Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 51.218.147/0001-93

Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - São Paulo - SP, CEP 01455-070

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRBRACRI366

A RB Capital Companhia de Securitização ("Securizadora" ou "Emissora"), o Banco BTG Pactual S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder" ou "BTG Pactual") e o Banco Bradesco BBI S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 ("Coordenador" ou "Bradesco BBI" e em conjunto com o Coordenador Líder "Coordenadores"), no âmbito do pedido de registro da distribuição pública dos certificados de recebíveis imobiliários da 108ª série da 1ª emissão da Emissora para distribuição pública, sob o regime de garantia firme de colocação de 210.000 (duzentos e dez mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais ("CRI"), com valor nominal unitário, na data de emissão ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 210.000.000,00 (duzentos e dez milhões de reais), tendo sido encaminhado para a CVM em 03 de julho de 2015, a ser realizada em conformidade com a Instrução CVM nº 400 e com a Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada ("Instrução CVM 414" e "Oferta", respectivamente), sendo os CRI lastreados em créditos imobiliários decorrentes do "Instrumento Particular de Compromisso Irrevogável e Irretirável de Venda e Compra de Bens Imóveis e Outras Avenças" a ser celebrado pela GALLERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Rodovia Dom Pedro I, S/N, KM 131,5, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.329.739/0001-53 ("Cedente"), pela NOVA GALLERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Selma Parada (Bailarina), nº 505, Jardim Madalena, Campinas/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.643.326/0001-30 ("Devedora" ou "Compradora"), com a intervenção da IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A., sociedade por ações de capital aberto, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.218.147/0001-93 ("Iguatemi" e "Compromisso de Venda e Compra", respectivamente) representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário integral, sem garantia real, sob a forma escritural nº 1 da série 1, emitida pela Cedente ("CCI"), de forma a representar 100% (cem por cento) a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao Preço de Aquisição da Promessa de Compra e Venda, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais encargos eventualmente existentes nos termos e condições do Compromisso de Venda e Compra ("Créditos Imobiliários") e, posteriormente, cedida para a Emissora, vem a público complementar as informações constantes do Aviso ao Mercado da Oferta, publicado no jornal Valor Econômico de 13 de agosto de 2015 ("Aviso ao Mercado"), em razão das seguintes alterações feitas no Prospecto Preliminar da Oferta, conforme indicadas a seguir:

Nos termos do Prospecto Preliminar disponibilizado em 13 de agosto de 2015, restava claro a possibilidade dos Coordenadores contratarem novas instituições financeiras para auxiliarem na distribuição dos CRI, sendo assim, os Coordenadores contrataram as seguintes instituições para auxiliarem na distribuição dos CRI, como Instituições Contratadas, mediante a celebração do "Termo de Adesão ao Instrumento Particular de Contrato de Distribuição Pública Primária, sob Regime de Garantia Firme, dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 108ª Série da 1ª Emissão da RB Capital Companhia de Securitização": (i) Citigroup Global Markets Brasil CCTVM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.709.114/0001-64; (ii) LLA Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 67.600.379/0001-41; (iii) Bradesco S.A. CTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 61.855.045/0001-32; (iv) Banco Fator S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06; (v) Itaú Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64; (vi) Ágora CTVM S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 74.014.747/0001-35; (vii) Gradual Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 33.918.160/0001-73; e (viii) XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78. Adicionalmente, a Emissora poderá contratar, às expensas da Iguatemi, instituição para desenvolvimento de atividade de formador de mercado para os CRI, com o objetivo de (i) realizar operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI e (ii) proporcionar um preço de referência para a negociação dos CRI no mercado secundário, que poderá ser inclusive qualquer uma das Instituições Participantes ou parte relacionada destas. Caso a contratação ocorra antes da divulgação do Prospecto Definitivo, o nome da instituição já constará neste documento. Caso a contratação do formador de mercado ocorra até a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta, esta será divulgada mediante divulgação de fato relevante pela Emissora.

Adicionalmente, o Prospecto Preliminar da Oferta estará disponível na data da publicação desta Comunicação ao Mercado de Alterações nas Condições da Oferta, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

Emissora:

RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Amauri, nº 255, 5º andar, parte - Jardim Europa - 01448-000 - São Paulo - SP
At.: Departamento Jurídico - Tel.: (11) 3127-2700 - Fax: (11) 3127-2708
E-mail: estrutura@rbcapital.com
Website: www.rbcapital.com
Link para acesso ao Prospecto Preliminar:
http://www.rbcapital.com/Arquivos/2015/Prospectos/CRI/RB_Capital_Prospecto_Iguatemi.pdf

Coordenador Líder:

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP
At.: Sr. Daniel Machado Vaz - Tel.: (11) 3383-2576
E-mail: daniel.vaz@btgpactual.com - Website: www.btgpactual.com
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: (<http://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais> (neste website clicar em "2015" no menu à esquerda e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 108ª Série da 1ª Emissão da RB Capital")

Bradesco BBI:

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Avenida Paulista, nº 1450, 8º andar, Bela Vista
At.: Sr. Mauro Tukiya - Telefone: (11) 2178-4800 - Fax: (11) 2178-4880
Correio eletrônico: mauro.tukiya@bradescobbi.com.br - Website: www.bradescobbi.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Preliminar: <http://www.bradescobbi.com.br> (neste website clicar em "Ofertas Públicas", selecionar o tipo de oferta "CRI", em seguida na Oferta "CRI Iguatemi", clicar no item "Prospecto Preliminar").

CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663, 1º andar, São Paulo - SP
Website: www.cetip.com.br
Link direto para acesso ao Prospecto Preliminar: www.cetip.com.br (nesse website acessar "Comunicados e Documentos", em seguida acessar o link "Prospectos" e, em seguida, no campo disponível, acessar "Prospectos de CRI" e no campo "Título" digitar "RB Capital Companhia de Securitização" e acessar o prospecto da 108ª Série com a data mais recente).

INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, São Paulo - SP
At.: Sr. Guilherme Barros - Tel.: (11) 3073-3234
E-mail: guilherme.oliveira-barros@itau-unibanco.com.br
Website: www.itaucorretora.com.br, no site será preciso efetuar o login e acessar a página de Compre > Ofertas pública.

CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL CCTVM S.A.

Avenida Paulista, 1111 14º andar, São Paulo - SP
At.: Sr. Marcello Carpentieri e Anderson Zerbato - Tel.: (11) 4009-3242
E-mail: marcello.carpentieri@citi.com, anderson.zerbato@citi.com e citicorretora.opa@citi.com
Website: www.citicorretora.com.br > onde investir > Oferta Pública de Ações > ofertas em andamento
http://www.citicorretora.com.br/lermais_materias.php?cd_materias=369&friurl=-Ofertas-em-Andamento-

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO"

As informações incluídas no Prospecto Preliminar serão objeto de análise por parte da CVM, a qual ainda não se manifestou a respeito. O Prospecto Definitivo estará à disposição dos investidores nos endereços indicados acima.

LEIA O PROSPECTO, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO AS SEÇÕES "FATORES DE RISCO" E "RISCO DE MERCADO", NOS ITENS 4 E 5 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRA.

"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS."

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA

28 de agosto de 2015



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

Citi Corretora



Itaú Corretora

